

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, PRIPAŽINIMO  
NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI IR PERDAVIMO VILNIAUS  
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-2224) (TAIS NR. 18-14068(2))**

2018-12-17 Nr. NV-3465

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti kultūros rūmus Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės koncertų salės - Tautos namų projektui įgyvendinti.

**Dabartinė situacija:**

Lietuvos Respublikos Seimas 2018-06-30 nutarimu Nr. XIII-1467 „Dėl istorinio Tautos namų sklypo ir Nacionalinės koncertų salės - Tautos namų“ pritarė 2018-01-10 pasirašytam kultūros ministro ir Vilniaus miesto savivaldybės mero ketinimų protokolui dėl Nacionalinės koncertų salės paslaugų infrastruktūros sukūrimo Vilniuje ir jo 2017–2022 m. įgyvendinimo planui, kuriame be kita ko numatyta, kad pastatą, esantį Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, įsigis Vilniaus miesto savivaldybė. Ketinimų protokolu šalys susitarė iki 2019 metų birželio mėn. atlikti pastato griovimo ir teritorijos paruošimo naujam projektui įgyvendinti darbus.

Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018-09-04 įsakymu nuspręsta nutraukti valstybinės žemės sklypo, esančio Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, kuriuo naudojasi privatus subjektas jam šiame žemės sklype nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamam turtui (kultūros rūmams) eksploatuoti, naudojimo teisę; savo ruožtu Vilniaus miesto savivaldybė 2018-09-24 pervedė Nacionalinės žemės tarnybos 2018-09-04 įsakyme nurodytą atlyginimo sumą – 5.996.000 Eur, skirtą atsiskaityti su visuomenės poreikiams reikalingo pastato savininkais, į Vilniaus miesto 26-ojo notarų biuro depozitinę sąskaitą ir kreipėsi į teismą dėl leidimo paimti žemės sklypą su statiniais Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, visuomenės poreikiams ir leidimo registruoti pastatą valstybės vardu, siekiant pradėti pastatą naudoti numatytiems tikslams.

Vilniaus apygardos teismas 2018-10-29 nutartimi civilinėje byloje leido perimti valstybės nuosavybėn pirmiau nurodytą turtą visuomenės poreikiams (Tautos namų projektui įgyvendinti).

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018-11-07 posėdyje sutiko iš valstybės neatlygintinai perimti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn pastatą, esantį Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, su jame esančiomis patalpomis, Vyriausybei priėmus nutarimą dėl jo neatlygintino perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamąsias turtas Vyriausybės nutarimu perduodamas savivaldybių nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

**Projekto esmė:**

Siūloma pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – kultūros rūmus Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5 (10.459,27 kv. metro bendro ploto) su jame esančiomis kavinės patalpomis (664,25 kv. metro bendro ploto) ir kultūros paskirties patalpomis (9.795,02 kv. metro bendro ploto) ir perduoti šį nekilnojamąjį turtą Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

**Derinimas:**

Suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Kultūros ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius, kad iki Vilniaus miesto 700 metų jubiliejaus 2023 m. sostinėje būtų pastatyta moderni koncertų salė, atitinkanti pasaulinius nacionalinių muzikos salių standartus.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume teikti projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje, prieš tai apsvarsčius Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt